

PAM 2025	SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES - SECID										CONSTRUÇÃO CIVIL - EDITAL DE LICITAÇÃO - ANEXO IV														
Município:	MERCEDES			SAM	50	Edital no Município		Procedimento prévio		Início previsto da Obra		Fonte do RECURSO		CONVÊNIO		Prazo do Projeto		Prioridade Nº	52	Repasso do Concedente		R\$	700.000,00	56,75%	
Projeto :	CONSTRUÇÃO CIVIL - PRÓPRIO MUNICIPAL			LOTE nº	1	Data	01/07/2025	Dias	70	Data	19/09/2025	Sigla	PAM	Nº		nº dias	540	Ok o nº de DIAS	Contrapartida do Proponente			R\$	533.380,50	43,25%	
Quantidade:	323,30		m2	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO																			Valor Total	1.233.380,50	100,00%
GRUPO ITEM	SERVIÇOS	Nº ok	18	NÚMERO DE MEDIÇÕES / ETAPAS (%)																		Nº DE ETAPAS	TOTAL ITEM (R\$)	% S/ TOTAL	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
			540	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30				
			Número de DIAS de cada MEDIÇÃO / ETAPA:																						
	Data Início		19/9/25	20/10/25	20/11/25	21/12/25	21/1/26	21/2/26	24/3/26	24/4/26	25/5/26	25/6/26	26/7/26	26/8/26	26/9/26	27/10/26	27/11/26	28/12/26	28/1/27	28/2/27					
	Data Fim		19/10/25	19/11/25	20/12/25	20/1/26	20/2/26	23/3/26	23/4/26	24/5/26	24/6/26	25/7/26	25/8/26	25/9/26	26/10/26	26/11/26	27/12/26	27/1/27	27/2/27	30/3/27					
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%		43,02	3,80		3,80		3,80	3,80	3,80			3,80		3,80		3,80				16	51.389,53	4,16	
2	MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	%		53,34	32,89									13,77								3	3.401,85	0,28	
3	FUNDACOES	%			100,00																	1	47.502,72	3,85	
4	ESTRUTURAS	%			12,66	14,38	13,43	4,65	26,49	18,32	4,13					5,28				0,66	9	256.878,22	20,83		
5	ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHOS	%				40,71	3,01	24,10			24,91									7,28	5	74.636,72	6,05		
6	COBERTURA	%									7,93	79,57	12,50								3	114.547,30	9,29		
7	ESQUADRIAS, ACESSORIOS, VIDROS E ESPELHOS	%																34,03	31,09	34,87	3	221.724,54	17,98		
8	INSTAL. ELETRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO	%		8,65								18,21	16,39	17,76	17,80					21,19	6	68.223,16	5,53		
9	INSTAL. HIDROSANITÁRIAS, GAS-GLP, INCÊNDIO E APARELHOS	%										0,04	66,59	16,61						16,75	4	53.287,07	4,32		
10	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS, IMPERMEABILIZAÇÕES, PINTURAS E ARGAMASSAS	%				1,34						5,94	16,24	16,24	7,94	13,16	17,08	6,59	3,89		11,59	10	337.554,98	27,37	
11	PAVIMENTACAO E CALCAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	%																		100,00	1	3.334,62	0,27		
12	DIVERSOS (LIMPEZA,ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)	%																		100,00	1	899,79	0,07		
TOTAIS																							1.233.380,50	100,00	
COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS (TESOURO E CONTRAPARTIDA)																									
ITEM	SERVIÇOS	FONTES	R\$	MEDIÇÕES / ETAPAS (R\$)																		Nº DE ETAPAS	TOTAL ITEM	% S/ ITEM	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
1T	SERVIÇOS PRELIMINARES E	TESOURO	R\$	12.548,17	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	1.107,85	-	-	16	29.165,92	2,36%	
1C	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	CONTRAPARTIDA	R\$	9.561,36	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	844,15	-	-	16	22.223,61	1,80%	
2T	MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E	TESOURO	R\$	1.029,76	635,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,95	-	-	-	-	-	-	3	1.930,71	0,16%	
2C	ÁGUAS PLUVIAIS	CONTRAPARTIDA	R\$	784,64	483,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,65	-	-	-	-	-	-	3	1.471,14	0,12%	
3T	FUNDACOES	TESOURO	R\$	-	26.959,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26.959,97	2,19%	
3C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	20.542,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20.542,75	1,67%	
4T	ESTRUTURAS	TESOURO	R\$	-	18.450,60	20.959,09	19.586,17	6.781,60	38.623,23	26.702,48	6.024,65	-	-	-	-	7.699,55	-	-	-	-	962,79	9	145.790,16	11,82%	
4C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	14.058,85	15.970,25	14.924,12	5.167,40	29.429,82	20.346,54	4.590,61	-	-	-	-	5.866,85	-	-	-	-	733,62	9	111.088,06	9,01%	
5T	ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E	TESOURO	R\$	-	-	17.244,65	1.274,66	10.207,20	-	-	10.549,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.083,27	5	42.359,76	3,43%	
5C	FECHOS	CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	13.139,94	971,26	7.777,60	-	-	8.038,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.349,37	5	32.276,96	2,62%	
6T	COBERTURA	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	-	-	5.154,87	51.727,68	8.128,29	-	-	-	-	-	-	-	-	3	65.010,84	5,27%	
6C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	-	-	-	-	-	3.927,87	39.415,05	6.193,54	-	-	-	-	-	-	-	-	3	49.536,46	4,02%	
7T	ESQUADRIAS, ACESSORIOS, VIDROS E	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.829,08	39.125,20	43.884,57	3	125.838,85	10,20%	
7C	ESPELHOS	CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.634,56	29.812,31	33.438,82	3	95.885,69	7,77%	
8T	INSTAL. ELETRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO	TESOURO	R\$	3.347,95	-	-	-	-	-	-	-	7.051,64	6.345,79	6.875,71	6.892,44	-	-	-	-	-	-	6	38.719,77	3,14%	
8C		CONTRAPARTIDA	R\$	2.551,05	-	-	-	-	-	-	-	5.373,15	4.835,32	5.239,10	5.251,84	-	-	-	-	-	-	6	29.503,39	2,39%	
9T	INSTAL. HIDROSANITÁRIAS, GAS-GLP, INCÊNDIO E APARELHOS	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	13,00	20.138,03	5.024,83	-	-	-	-	-	-	-	4	30.242,85	2,45%	
9C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	9,91	15.344,62	3.828,79	-	-	-	-	-	-	-	4	23.044,22	1,87%	
10T	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS, IMPERMEABILIZAÇÕES, PINTURAS E ARGAMASSAS	TESOURO	R\$	-	-	2.559,21	-	-	-	-	-	11.384,21	31.108,60	31.109,59	15.220,04	25.210,19	32.726,98	12.616,80	7.445,39	-	22.196,92	10	191.577,93	15,53%	
10C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	1.950,05	-	-	-	-	-	8.674,45	23.703,90	23.704,64	11.597,25	19.209,46	24.937,04	9.613,65	5.673,18	-	16.913,43	10	145.977,05	11,84%	
11T	PAVIMENTACAO E CALCAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.892,55	1	1.892,55	0,15%	
11C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.442,07	1	1.442,07	0,12%	
12T	DIVERSOS (LIMPEZA,ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,67	1	510,67	0,04%	
12C		CONTRAPARTIDA	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,12	1	389,12	0,03%	
T	TOTAIS	TESOURO	R\$	16.925,88	47.153,42	41.870,80	21.968,68	18.096,65	39.731,08	27.810,33	22.837,35	71.284,38	66.828,56	44.383,93	23.220,33	34.017,59	33.834,83	13.724,65	51.382,32	39.125,20	85.804,00	18	699.999,98	56,75%	
C		CONTRAPARTIDA	R\$	12.897,05	35.929,60	31.904,39	16.739,53	13.789,15	30.273,97	21.190,69	17.401,42	54.316,71	50.921,53	33.819,33	17.693,24	25.920,46	25.781,19	10.457,80	39.151,89	29.812,31	65.380,26	18	533.380,52	43,25%	
FATURAMENTO MENSAL PREVISTO			R\$	29.822,93	83.083,02	73.775,19	38.708,21	31.885,80	70.005,05	49.001,02	40.238,77	125.601,09	117.750,09	78.203,26	40.913,57	59.938,05	59.616,02	24.182,45	90.534,21	68.937,51	151.184,26	18	1.233.380,50	100,00%	
MENSAL PARCIAL PREVISTO EM %			R\$	2,42%	6,74%	5,98%	3,14%	2,59%	5,68%	3,97%	3,26%	10,18%	9,55%	6,34%	3,32%	4,86%	4,83%	1,96%	7,34%</						